

Số: 229/TB-THADS.KV12

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1170/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2024 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHA ngày 17/3/2025 của Chi cục THADS Bà Rịa (nay là Phòng THADS Khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số 229/QĐ-CCTHA ngày 05/01/2026 của Phòng THADS Khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ phụ lục Hợp đồng đấu giá (lần 3) ngày 09/01/2026 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/HĐ-DVĐG ngày 05/6/2025) và Thông báo đấu giá tài sản số 13/THADS (12) ngày 13/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.*

Phòng THADS Khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo v/v tổ chức đấu giá các tài sản sau:

\* Quyền sử dụng 866,9m<sup>2</sup> đất (HNK), thuộc thửa số 682 (cũ: 386), tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa (nay là phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh), giấy CN.QSD đất số BS374988 do UBND thành phố Bà Rịa cấp ngày 18/11/2014, ông Phạm Lê Bích và bà Lê Hoàng Anh Tuyên đứng tên sử dụng, tài sản gắn liền với đất, gồm: 108m tường rào xây gạch taplo, cao 2,8m và 01 trụ cổng (500 x 500), cao 3m, với giá bán khởi điểm là **4.369.914.684** đồng (*bốn tỉ, ba trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm mười bốn ngàn, sáu trăm tám mươi bốn đồng*).

\* Quyền sử dụng 500,6m<sup>2</sup> đất (HNK), thuộc thửa số 681, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa (nay là phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh), giấy CN.QSD đất số DA035957 do sở Tài Nguyên & Môi Trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 04/01/2021, do ông Phạm Lê Bích



và bà Lê Hoàng Anh Tuyền đứng tên sử dụng, tài sản gắn liền với đất, gồm: 57m tường rào xây gạch taplo, cao 2,8m; 02 trụ cổng (500 x 500), cao 3m và 01 nhà vệ sinh biệt lập, diện tích 4,5m<sup>2</sup>, với giá khởi điểm là **2.802.556.665** đồng (*hai tỉ, tám trăm linh hai triệu, năm trăm năm mươi sáu ngàn, sáu trăm sáu mươi năm đồng*).

*(Hai tài trên được bán đấu giá riêng lẻ theo đăng ký của khách hàng).*

**Thông tin quy hoạch:** Đất đường giao thông và đất cây xanh cách ly.

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 412/21 Trương Công Định, phường Tam Thắng, tp.Hồ Chí Minh;

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026 tại các thửa đất nêu trên (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 ngày 13/01/2026 đến trước 17 giờ 00 ngày 06/02/2026 tại CN.Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (Số 1 Lô R Lương Thế Vinh - Tam Thắng), giờ hành chính.

**Tiền mua hồ sơ đấu giá:** Từ 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Bằng 20% giá bán khởi điểm và nộp vào TK số 7660063856 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, mở tại BIDV – CN Vũng Tàu-Côn Đảo từ 07 giờ 30 ngày 13/01/2026 đến trước 17 giờ 00 ngày 06/02/2026

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 ngày 11/02/2026 và lúc 14 giờ 00 ngày 11/02/2026 tại CN.Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (theo địa chỉ trên), số điện thoại: 0254.3573.968.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: CMND/CCCD (bản sao có bản chính để đối chiếu).
- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*bản sao*), CMND /CCCD của người đại diện pháp luật (*có bản chính để đối chiếu*), Giấy ủy quyền nếu không phải là người đại diện theo pháp luật.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên; bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (theo địa chỉ trên) và được trực tiếp hướng dẫn thủ tục, số điện thoại: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hương;
- VKSND KV12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phùng Anh Thụ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phùng Anh Thụ**



